

# ながでん 千曲市鑄物師屋分譲地 8区画

仲介手数料不要!!

## 物件概要

- ◆所在地 千曲市大字鑄物師屋字向柳原 672番1他
- ◆交通 しなの鉄道 屋代駅 徒歩約 24分  
千曲市循環バス 鑄物師屋西バス停 徒歩約 5分
- ◆学校 埴生小学校 徒歩約 14分  
埴生中学校 徒歩約 10分
- ◆区画数 8区画
- ◆地目 畑
- ◆用途地域 無指定地域
- ◆建ぺい率 60% ◆容積率 200%
- ◆道路 位置指定道路 幅員6m  
位置指定道路も売買の対象となり、所有権の持ち分は8分の1となります
- ◆設備 上水道・下水道・プロパンガス
- ◆備考 上水道口径20mm(メーター13mm)  
水道加入金 33,000円別途必要です  
洪水ハザードマップ1m~2m未満(計画降雨100年に1回)
- ◆開発承認番号 千曲市指令建築第12号
- ◆引渡時期 相談
- ◆売主 長野電鉄株式会社

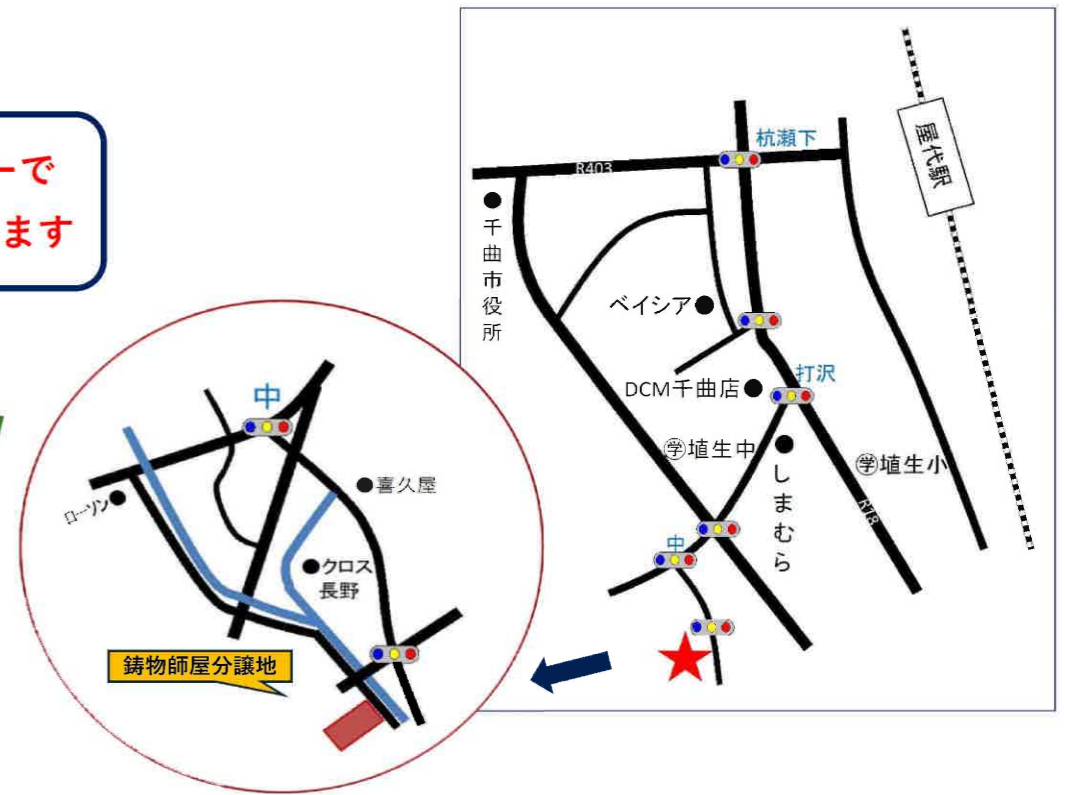
## 建築条件なし

土地売買契約後、好きな住宅メーカーで  
建物請負契約を締結することを条件とします

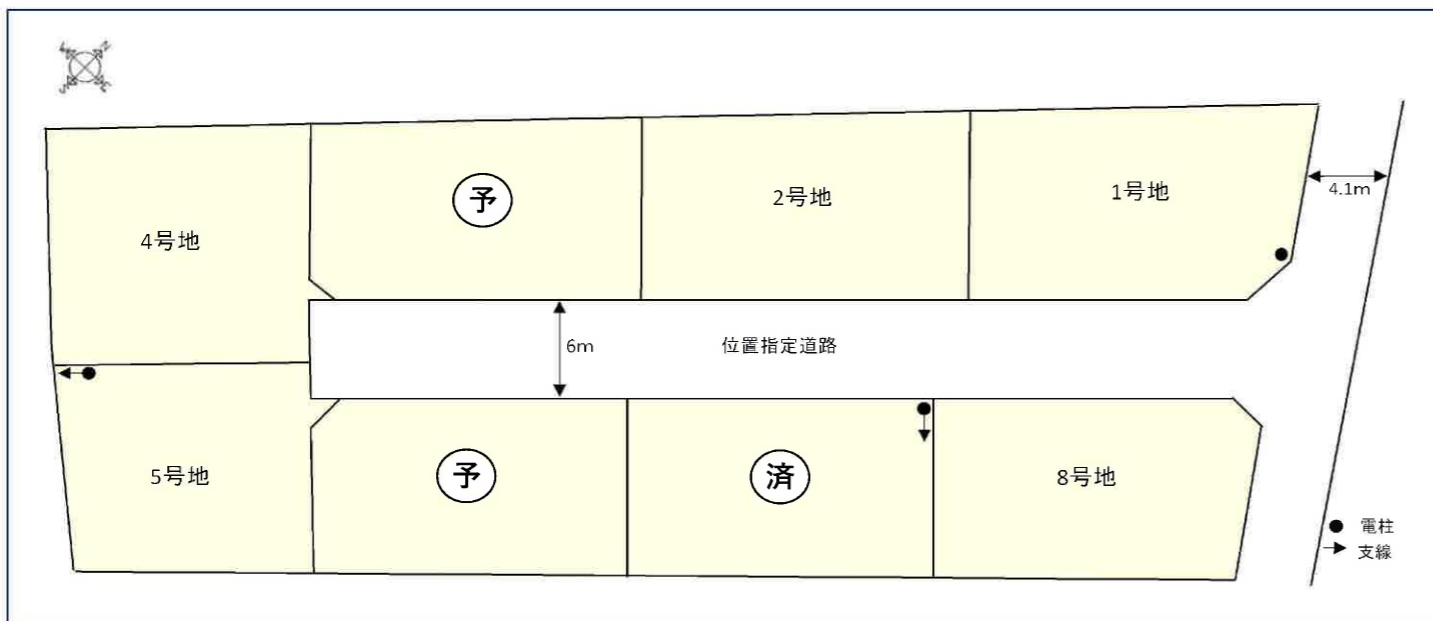
原信埴生店 徒歩13分!  
ダイレックス千曲店 徒歩8分!  
幹線道路には商業施設も充実!



【位置図】



【区画図】



【価格表】

区画	地積	坪	販売価格
1	215.74m <sup>2</sup>	65.26 坪	849万円
2	208.78m <sup>2</sup>	63.15 坪	809万円
予			
4	209.86m <sup>2</sup>	63.48 坪	794万円
5	196.37m <sup>2</sup>	59.40 坪	743万円
予			
済			
8	196.89m <sup>2</sup>	59.55 坪	768万円

長野県知事(16)第540号



**長野電鉄**

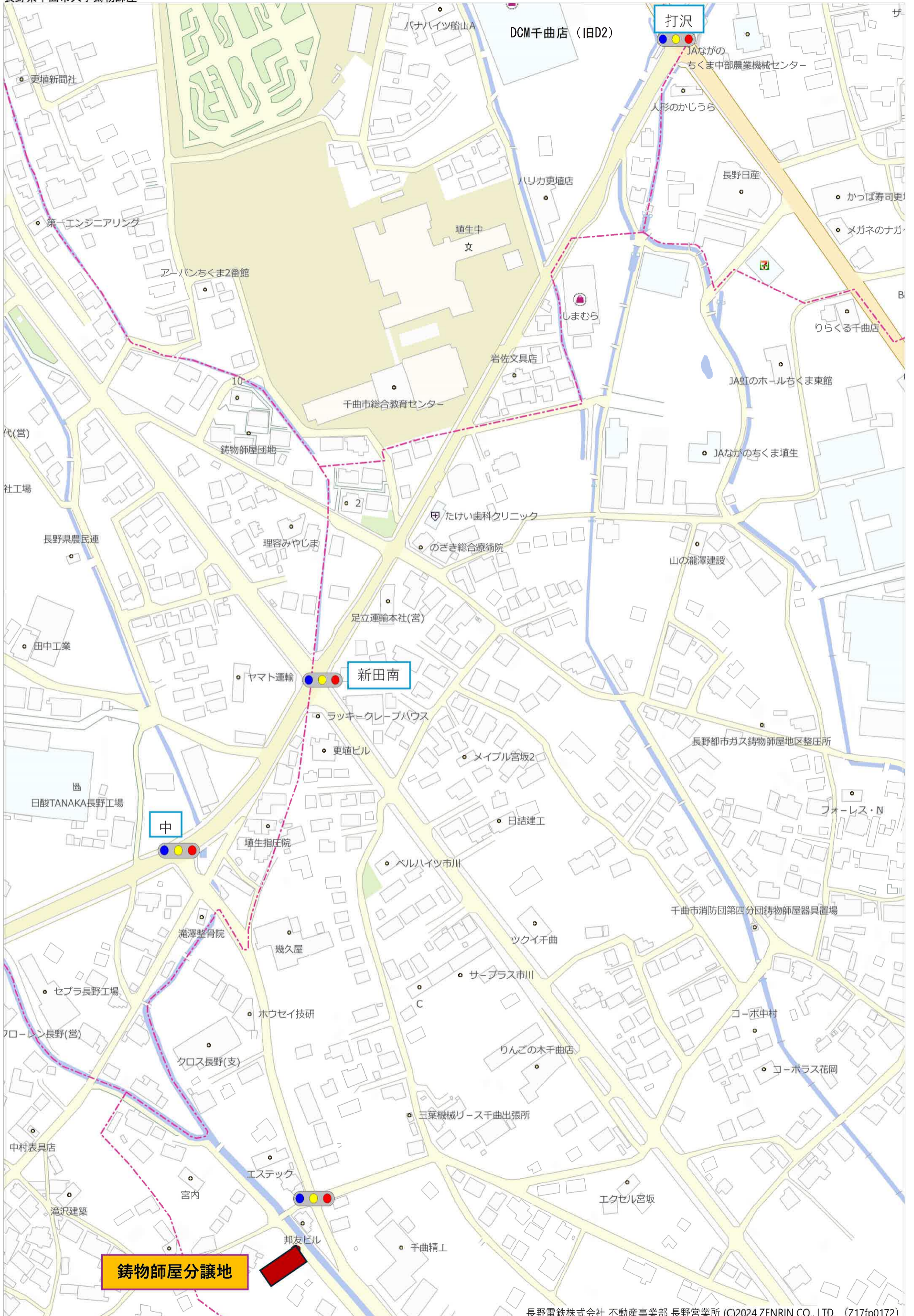
不動産事業部 長野営業所 ☎026(232)8123

URL <http://www.nagaden-net.co.jp/fudosan/index.html>  
E-Mail [fudohsan@nagaden-net.co.jp](mailto:fudohsan@nagaden-net.co.jp)

〒380-0833 長野市権堂町2201番地 長電権堂パーキング1階 長電権堂パーキングをご利用下さい

定休日：日曜日祝日





鑄物師屋分譲地