

# 青木島町綱島 分譲地

全12区画

販売中!!

市街地へのアクセス良好! 幹線道路には商業施設も充実。子育て世代に最適環境です。



## ■ 物件概要

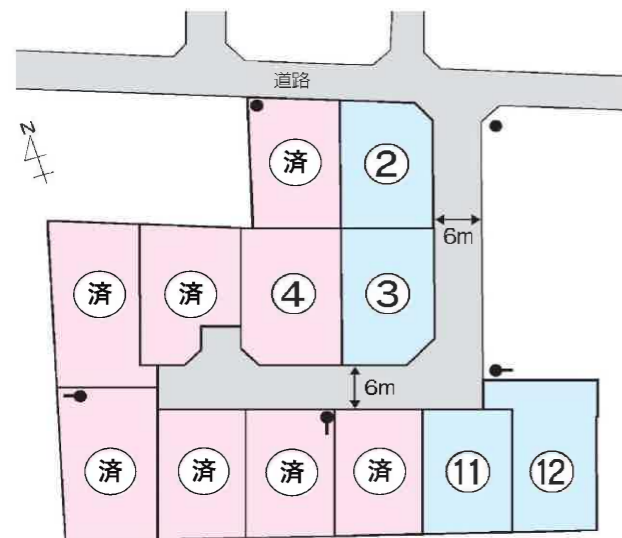
- 所在地: 長野市青木島町綱島字狐巣716番1 他
- 交通: アルピコ交通「綱島北」バス停(約400m) 徒歩5分
- 学校: 小学校: 青木島小学校(約1,100m) 徒歩14分  
中学校: 更北中学校(約2,200m) 徒歩28分
- 開発面積: 2917.04㎡
- 総区画数: 12区画 (内 8区画: 建築条件なし)  
(内 4区画: 長電建設の建築条件付き)
- 地目: 宅地
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率: 50%
- 容積率: 80%
- 開発許可番号: 長野市指令4建指 第1-A26号
- 接道幅員: 長野市道(北側4m) 開発道路6m
- 設備: 上・下水道完備、中部電力
- 造成工事: 令和5年5月 完成
- 売主: 長野電鉄株式会社



詳しいアクセスはこちらから

備考: 水道加入金33,000円別途必要です。

## ■ 区画図



● は建築条件なし分譲地  
● は建築条件付き分譲地  
⚡: 中部電力電柱予定位置

## ■ 販売価格表

【建築条件なし区画】(問合せ先/長野電鉄)

区画	土地面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)	接道
④	223.55	67.62	18,880,000	南接道

ラスト1区画!!



【建築条件付き区画】(問合せ先/長電建設)

区画	土地面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)	接道
②	189.36	57.28	14,620,000	東北接道
③	202.01	61.10	16,930,000	東南接道
⑪	178.15	53.89	12,780,000	北接道
⑫	226.48	68.51	14,600,000	西接道

## 【建築条件付き分譲地】

上記②③⑪⑫の土地売買契約は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に長電建設(株)との建築請負契約が成立することを停止条件とします。この期間内に建築請負契約が成立しないときは、土地売買契約は白紙となり、受領した申込金は無利息にて返還するものとします。

※申込み受付は先着順にて行いますので、既に申込み済の場合はご容赦ください。

仲介手数料 不要!!



長野県知事免許(16)第540号

長野電鉄株式会社

ながでん不動産 長野営業所 ☎026-232-8123

長野市権堂町2201番地(長電権堂パーキング1F)



ながでんグループ 長野県知事免許(17)第15号

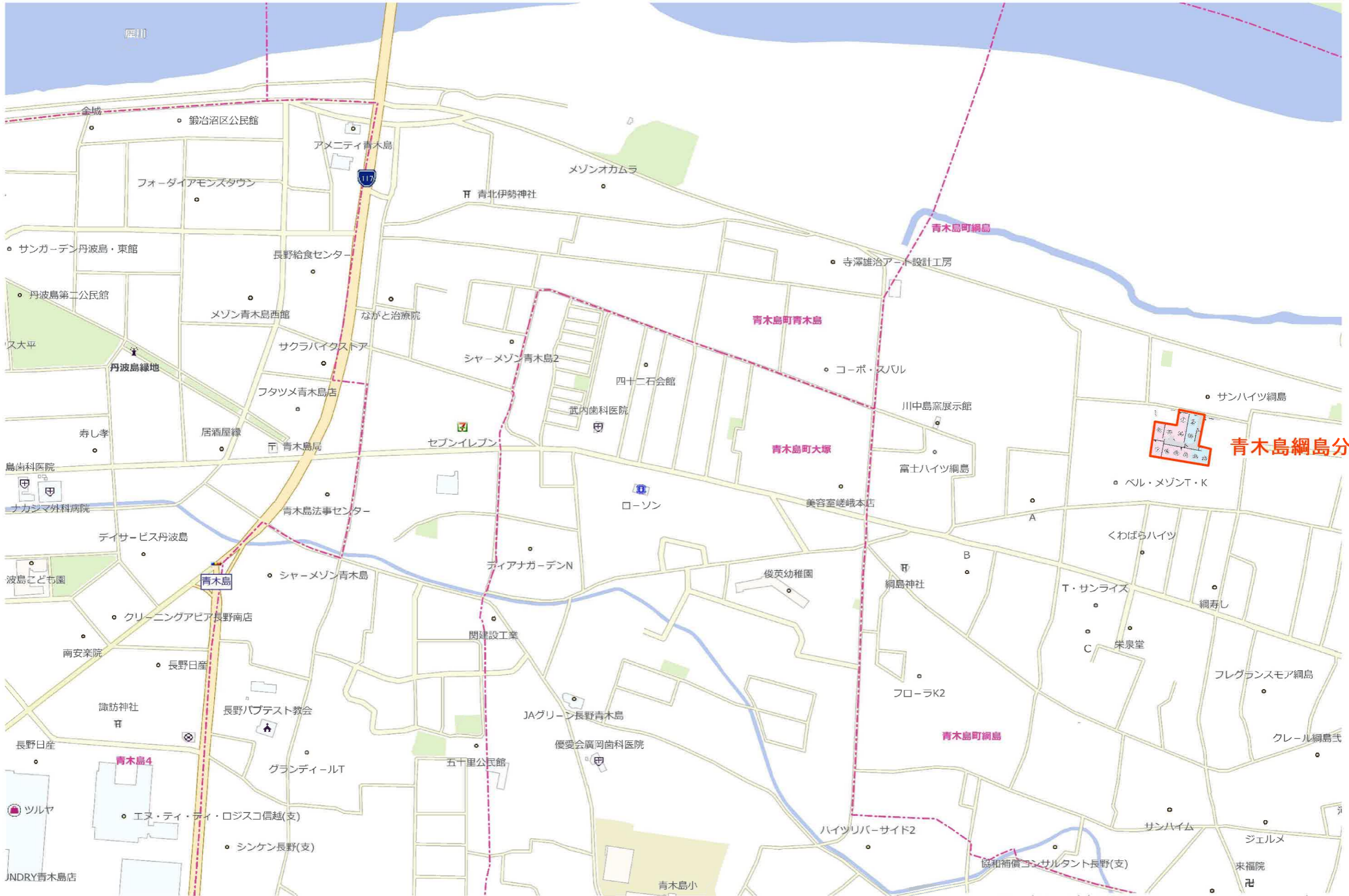
長電建設株式会社

☎026-235-1002

長野市三輪7-6-1(長野電鉄善光寺下駅前)

ながでんハウス ☎026-235-1002

BESS長野 ☎026-239-7201



青木島網島分譲地

鹿川

金城

鍛冶沼区公民館

アメニティ青木島

フォーダイアモンスタウン

メゾンオカムラ

青北伊勢神社

青木島町網島

サンガーデン丹波島・東館

長野給食センター

寺澤雄治アート設計工房

丹波島第二公民館

メゾン青木島西館

青木島町青木島

ス大平

ながと治療院

シャーマゾン青木島2

丹波島緑地

フタツメ青木島店

四十二石会館

コーポ・スバル

サンハイツ網島

寿し孝

居酒屋縁

セブンイレブン

川中島窯展示館



青木島網島分譲地

島歯科医院

青木島局

セブンイレブン

武内歯科医院

富士ハイツ網島

ベル・メゾンT・K

ナカシマ外科病院

青木島法事センター

ローソン

美容室嵯峨本店

A

デイサービス丹波島

ディアナガーデンN

俊英幼稚園

網島神社

くわばらハイツ

波島こども園

シャーマゾン青木島

関建設工業

網島神社

T・サンライズ

網寿し

南安楽院

長野日産

シャーマゾン青木島

関建設工業

フローラK2

栄泉堂

フレグランスモア網島

長野日産

諏訪神社

長野バプテスト教会

JAグリーン長野青木島

青木島町網島

クレール網島式

青木島4

グランディールT

五千里公民館

優愛会廣岡歯科医院

ハイツリバーサイド2

サンハイム

ジェルメ

ツルヤ

エヌ・ティ・ティ・ロジスコ信越(支)

シンケン長野(支)

青木島小

協和補償コンサルタント長野(支)

来福院

JNDRY青木島店